



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **47** DEL **15 MAG. 2023**

OGGETTO: Approvazione del Progetto Unico di Bonifica, comprensivo di Analisi di Rischio, presentato da Brixia Finanziaria S.r.l. per il sito Ex Impianto di distribuzione carburanti ubicato in Via Postumia Centro (km 72+020) in Comune di San Biagio di Callalta (TV).
Proponente: Brixia Finanziaria S.r.l.. Artt. 242-249 del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/2015.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva il Progetto Unico di Bonifica, comprensivo di Analisi di Rischio, dell'area Ex Impianto di distribuzione carburanti ubicato in Via Postumia Centro (km 72+020) in Comune di San Biagio di Callalta (TV), sulla base del parere positivo, con prescrizioni operative della Conferenza di Servizi Decisoria del 02/03/2023.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Istanze di Brixia Finanziaria S.r.l. acquisite rispettivamente ai seguenti protocolli regionali n. 55322 del 07/02/2022, n. 337931 del 01/08/2022, n. 513690 del 07/11/2022, n. 118305 del 02/03/2023 e n. 133837 del 09/03/2023.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO CHE

- Brixia Finanziaria S.r.l. ha trasmesso, con nota del 03/02/2022, acquisita agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 55322 del 07/02/2022, il documento dal titolo "*Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), Via Postumia Centro (Km 72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi D. Lgs. 152/06 e DM 31/15*";
- il documento "*Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), Via Postumia Centro (Km 72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi D. Lgs. 152/06 e DM 31/15*", sulla base delle valutazioni di analisi di rischio, prevede in intervento di rimozione delle sorgenti individuate su suolo superficiale e suolo profondo e un intervento di ossidazione chimica in situ finalizzato alla bonifica del comparto acque sotterranee;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 06/05/2022, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione del documento, richiedendo la rielaborazione dell'analisi di rischio e specifiche integrazioni documentali al progetto unico di bonifica;
- Brixia Finanziaria S.r.l. ha trasmesso, con nota del 28/07/2022, acquisita agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 337931 del 01/08/2022, il documento dal titolo "*Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi D. Lgs. 152/06 e DM 31/15. Integrazione*", che riporta un report di aggiornamento degli interventi di Messa in

Sicurezza di emergenza eseguiti sulla falda, la rielaborazione dell'analisi di rischio e l'integrazione del progetto unico di bonifica;

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 06/10/2022, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione del documento richiedendo chiarimenti sul documento di analisi di rischio, con particolare riferimento alle assunzioni relative alla pavimentazione presente sulle parti scoperte afferenti alla sorgente definita per il suolo profondo, nonché una integrazione documentale che riguarda il cronoprogramma di intervento e il computo metrico estimativo riportati nel Progetto Unico di Bonifica;
- Brixia Finanziaria S.r.l. ha trasmesso, con nota del 04/11/2022, acquisita agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 513690 del 07/11/2022, il documento dal titolo "*Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione Progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15 – Seconda integrazione*", che riporta la rielaborazione dell'analisi di rischio considerando la porzione non pavimentata delle parti scoperte afferenti alla sorgente definita per il suolo profondo e l'aggiornamento del piano di collaudo e del cronoprogramma di intervento;
- Brixia Finanziaria S.r.l. ha trasmesso, con nota del 01/03/2023, acquisita agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 118305 del 02/03/2023, il documento dal titolo "*Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione Progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15 – Terza integrazione*", che riporta un'integrazione volontaria all'analisi di rischio, alla profondità degli scavi previsti per la rimozione delle sorgenti e, conseguentemente, al computo metrico estimativo e alle modalità di collaudo previste;
- che la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 02/03/2023, la quale ha ritenuto approvabile l'Analisi di Rischio sito specifica e il Progetto Unico di Bonifica, con prescrizioni operative. Tra le prescrizioni, è richiesta la trasmissione del documento di recepimento delle osservazioni formulate da ARPAV riportate al punto 1 del verbale della sopracitata Conferenza di Servizi Istruttoria;

VISTO

- il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 02/03/2023 (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale risulta l'approvazione dell'Analisi di Rischio e del Progetto Unico di Bonifica, con prescrizioni operative;

CONSIDERATO

- che Brixia Finanziaria S.r.l. ha trasmesso, con nota del 09/03/2023, acquisita agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 133837 del 09/03/2023, il documento dal titolo "*Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione Progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15 – Riepilogo CSR suolo profondo all'interno del sito*" a riscontro della prescrizione n. 1 del Verbale della Conferenza di Servizi Istruttoria del 02/03/2023;

VISTO

- il parere di ARPAV, trasmesso con nota del 09/05/2023 acquisita agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 248347 del 09/05/2023, relativamente alla documentazione trasmessa con nota del 09/03/2023, sulla base di quanto richiesto dalla Conferenza dei Servizi istruttoria del 02/03/2023;

VISTI

- l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a) l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b) l'approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c) l'approvazione del piano di monitoraggio;
 - d) l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;

- l'art. 249 del D. Lgs. 152/2006, con il quale vengono disciplinate le procedure semplificate di intervento per le aree contaminate di ridotte dimensioni per:
 - a) l'approvazione del progetto unico di bonifica;

- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, secondo il quale *“in conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”*;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D. Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della “Direzione Progetti speciali per Venezia”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;

- il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia e deleghe di attività al Direttore Vicario della Direzione Progetti Speciali per Venezia.

DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi degli artt. 242 e 249 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii il Progetto Unico di bonifica, comprensivo di Analisi di Rischio, dell'area Ex Impianto di distribuzione carburanti ubicato in Via Postumia Centro (km 72+020) in Comune di San Biagio di Callalta (TV), con le prescrizioni operative

riportate nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 02/03/2023 (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3. Di stabilire che:

- a) Le CSR relative ai parametri idrocarburi leggeri C<12 e idrocarburi pesanti C>12 sono approvate per singola frazione, pur mantenendo l'informazione, anche come "screening" in fase analitica, delle concentrazioni soglia di rischio definite secondo il metodo della frazione critica per i due parametri previsti in tabella. 1
- b) Con riferimento allo schema di campionamento di fondo scavo e pareti proposto, il Proponente dovrà prevedere in fase di collaudo il campionamento delle pareti di scavo che si creano fra i dislivelli e i gradini legati alle diverse profondità di scavo.
- c) Prima dell'inizio dei lavori il Proponente dovrà presentare a favore della Provincia di Treviso le garanzie finanziarie di importo pari al 50% del costo dell'intervento, a corretta esecuzione e completamento degli interventi. La Provincia disporrà lo svincolo di tali garanzie contestualmente al rilascio del certificato di avvenuta bonifica.
- d) Il Proponente dovrà preliminarmente condividere col direttore lavori e col collaudatore dell'intervento e in seguito formalizzare agli Enti competenti la trasmissione di un prospetto con la denominazione dei punti di campionamento di collaudo, l'elenco dei parametri che si prevede di ricercare e le relative CSR di riferimento per i singoli punti di campionamento.
- e) La comunicazione di inizio lavori deve avvenire da parte del Proponente con almeno 15 giorni di anticipo e deve riportare il cronoprogramma operativo di dettaglio degli interventi, comunicando in particolare la data prevista per i campionamenti finalizzati alla classificazione del rifiuto.
- f) Qualora, a seguito delle verifiche di parete previste in fase di intervento, si dovessero rilevare superamenti delle CSC sul comparto suolo superficiale, il Proponente dovrà eseguire una valutazione specifica ed eventualmente eseguire degli ulteriori campionamenti in corrispondenza delle aree utilizzate come orto condominiale.
- g) Qualora si verificasse la necessità di includere parte della sede stradale alle pertinenze di cantiere, il Proponente dovrà trasmettere una richiesta per l'emissione di un'ordinanza per una eventuale limitazione del traffico rivolta a Veneto Strade Spa e al Comune di San Biagio di Callalta; a seguito del nulla-osta di Veneto Strade Spa, il Comune procederà con l'ordinanza di limitazione del traffico.
- h) Con riferimento alla tutela della salute dei residenti, è necessario che il Proponente preveda, durante le lavorazioni, tutte le precauzioni per contenere la diffusione di polveri e vapori, con particolare riferimento alle tempistiche delle fasi di scavo, caricamento e reinterro che dovranno essere il più possibile ridotte nel tempo.
- i) Il Proponente dovrà svolgere tutte le verifiche necessarie sui prodotti che verranno immessi in falda, al fine di garantire che non si verifichino potenziali contaminazioni delle acque sotterranee dovute a sostanze contenute nei prodotti stessi.
- j) Ai sensi della DGRV n. 2922/03, ARPAV effettuerà almeno il 10% dei campionamenti in contraddittorio in fase di collaudo con oneri a carico del proponente.

4. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.

5. Di stabilire che la bonifica si deve concludere entro 2 anni dalla data di inizio lavori.

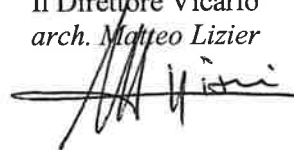
6. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere in argomento.

7. Di trasmettere, il presente provvedimento al Proponente Brixia Finanziaria S.r.l., al Comune di San Biagio di Callalta (TV), alla Provincia di Treviso, all'ARPAV – U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale, all'AULSS 2 Marca Trevigiana, a Veneto Strade S.p.a. e, per conoscenza, al proprietario del sito.

8. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.
9. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore Vicario
arch. Matteo Lizier



PO - Interventi per il risanamento
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia
Dott. Simone Fassina





Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del
2 marzo 2023

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota protocollo n. 92604 del 16/02/2023, per il giorno 2 marzo 2023, in video collegamento, con cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannareggio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, come da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Si prende atto dell'assenza del Comune di San Biagio di Callalta, comunicata con nota del 28/02/2023, acquisita agli atti della Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 113589 del 28/02/2023.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, viene dato avvio ai lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

Proponente: Brixia Finanziaria S.r.l.

Area: Comune di San Biagio di Callalta (TV).

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi D. Lgs. 152/06 e DM 31/15.

Trasmesso con nota del 03/02/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 55322 del 07/02/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi D. Lgs. 152/06 e DM 31/15.

Integrazione Trasmesso con nota del 28/07/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 337931 del 01/08/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione Progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15 – Seconda integrazione.

Trasmesso con nota del 04/11/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia

con prot. n. 513690 del 07/11/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Aggiornamento documentazione relativa alla gestione dei reflui di spurgo dei piezometri. Trasmesso con nota del 22/11/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 40758 del 23/11/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione Progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15 – Terza integrazione. Trasmesso con nota del 01/03/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 118305 del 02/03/2023

Il dott. Lizier introduce l'argomento all'ordine del giorno. Riporta sinteticamente quanto discusso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria esprimendo parere favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio e del progetto unico di bonifica di cui trattasi.


Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi approva l'analisi di rischio sito specifica e il progetto unico di bonifica, con le seguenti prescrizioni operative:

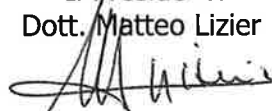
1. Nelle more dell'emanazione del decreto di approvazione, si chiede alla ditta di trasmettere entro 15 giorni una integrazione all'analisi di rischio, revisionata con le seguenti osservazioni:
 - o con particolare riferimento alla CSR stimata per il parametro Xileni, si chiede che sia assunto come obiettivo di bonifica il valore più basso fra le CSR stimate per il rischio sanitario e le CSR stimate per il rischio ambientale, che in questo caso coincide con la CSR stimata per il rischio ambientale; considerato che le simulazioni sono state eseguite per il parametro para-xileni e la CSR viene attribuita alla classe Xileni, si ritiene opportuno, per maggior chiarezza, che la CSR sia definita per il parametro "Xileni espressi come para-xileni";
 - o le CSR relative ai parametri idrocarburi leggeri C<12 e idrocarburi pesanti C>12 devono essere approvate per singola frazione, pur mantenendo l'informazione anche della concentrazione soglia di rischio dei due parametri previsti in tabella 1;
 - o qualora le CSR stimate per il percorso di lisciviazione in falda e migrazione al POC fossero inferiori alle Cmax rilevate si potranno assumere come riferimento le Cmax, in funzione del fatto che risultano rispettate le CSC ai piezometri di controllo.

In merito alla rispondenza del documento alle osservazioni sopra riportate si acquisirà specifico parere ad ARPAV prima dell'emanazione del Decreto di approvazione.

2. Con riferimento allo schema di campionamento di fondo scavo e pareti proposto, si chiede che lo stesso sia integrato prevedendo in fase di collaudo il campionamento delle pareti di scavo che si creano fra i dislivelli e i gradini legati alle diverse profondità di scavo.
3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere presentate a favore della Provincia di Treviso le garanzie finanziarie di importo pari al 50% del costo dell'intervento, a corretta esecuzione e completamento degli interventi. La Provincia disporrà lo svincolo di tali garanzie contestualmente al rilascio del certificato di avvenuta bonifica.
4. Deve essere preliminarmente condivisa col direttore lavori e col collaudatore dell'intervento e in seguito formalizzata la trasmissione di un prospetto con la denominazione dei punti di campionamento di collaudo, l'elenco dei parametri che si prevede di ricercare e le relative CSR

- di riferimento per i singoli punti di campionamento.
5. La comunicazione di inizio lavori deve avvenire con almeno 15 giorni di anticipo, e deve essere riportato il cronoprogramma operativo di dettaglio degli interventi; in particolare, dovrà essere comunicata la data prevista per i campionamenti finalizzati alla classificazione del rifiuto.
 6. Qualora a seguito delle verifiche di parete previste in fase di intervento, si dovessero rilevare superamenti delle CSC sul comparto suolo superficiale, si dovrà eseguire una valutazione specifica ed eventualmente eseguire degli ulteriori campionamenti in corrispondenze delle aree utilizzate come orto condominiale.
 7. Qualora si verificasse la necessità di includere parte della sede stradale alle pertinenze di cantiere, si dovrà trasmettere una richiesta di nulla-osta all'ordinanza per una eventuale limitazione del traffico rivolta a Veneto Strade Spa e al Comune di San Biagio di Callalta; a seguito del nulla-osta di Veneto Strade Spa, il Comune procederà con l'ordinanza di limitazione del traffico.
 8. Con riferimento alla tutela della salute dei residenti, è necessario prevedere durante le lavorazioni tutte le precauzioni per contenere la diffusione di polveri e vapori, con particolare riferimento alle tempistiche delle fasi di scavo, caricamento e reinterro che dovranno essere il più possibile ridotte.
 9. La Ditta dovrà svolgere tutte le verifiche necessarie sui prodotti che verranno immessi in falda, al fine di garantire che non possano verificarsi potenziali contaminazioni delle acque sotterranee dovute a sostanze contenute nei prodotti stessi.
 10. Ai sensi della DGRV n. 2922/03, ARPAV effettuerà almeno il 10% dei campionamenti in contraddittorio in fase di collaudo con oneri a carico del proponente.

Il Verbalizzante
Ing. Daniela Biasiotto


Il Presidente
Dott. Matteo Lizier


I partecipanti alla Conferenza di Servizi presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Ing. Daniela Biasiotto – Regione del Veneto
Ing. Daniela Fiaccavento - ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati – Veneto Orientale
Dott.ssa Laura Ziraldo - ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati – Veneto Orientale
Dott. Enrico Contessotto – A.U.L.S.S. 2 Marca Trevigiana
Dott. Alberto Tagliapietra – Provincia di Treviso
Ing. Miriam Luison – Provincia di Treviso

